

## A LOUER TYPE 3 - 73,85 m<sup>2</sup> - LILLE CORMONTAIGNE - 1 225 euros CC par mois



Découvrez ce joli T3 idéalement situé : proche du métro Cormontaigne, des commerces et des facultés Catholiques de Lille.

Au sein d'une résidence sécurisée avec garage fermé, ce bien lumineux et traversant se compose d'une double pièce à vivre, d'une cuisine équipée, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau et un WC séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2022).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,85 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

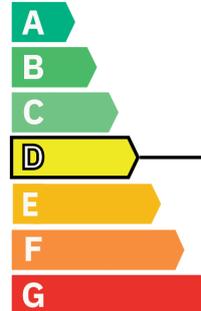
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

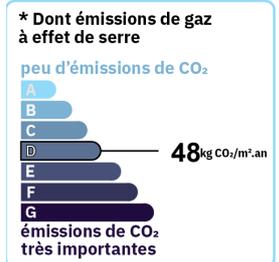
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) **223** kWh/m<sup>2</sup>.an  
 émissions **48** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 225 euros/mois**

dont provision de charges : **200 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 025 euros**

Honoraires charge loc. : **960,05 euros TTC**

