

## A VENDRE TYPE 3 - 72 m<sup>2</sup> - LILLE GRAND PALAIS - 210 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 000 euros hors
Prix de vente :	210 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,47 % TTC

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 920 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

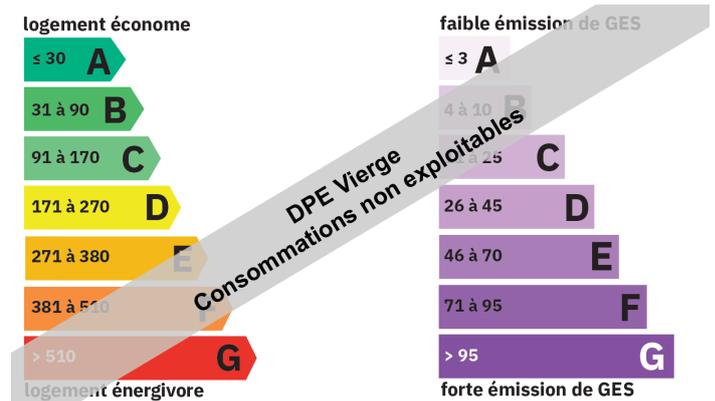
Habitable :	72 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

### DESCRIPTION

**QUARTIER BOIS HABITÉ - T3 72M2 - BOX GARAGE + CAVE.** Appartement T3 en très bon état situé au RDC dans le quartier très calme de bois habité. Cuisine ouverte sur grand séjour agréable de 30 m<sup>2</sup> avec terrasse de 9m<sup>2</sup> exposé sud. 2 chambres, 1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION