



**A VENDRE  
 MAISON  
 350 m<sup>2</sup> env.**

**ROUBAIX**

**626 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1931
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

surface exploitable au 3ème étage de 35m<sup>2</sup> environ

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 666 euros/an
-----------------	----------------

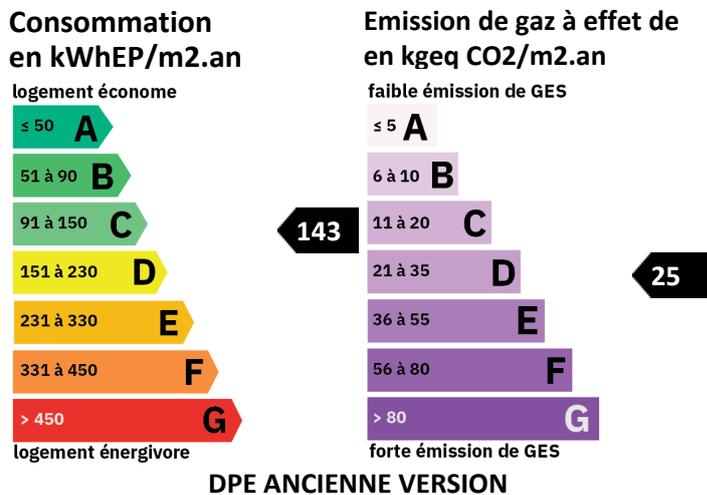
#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	600 000 euros hors
Prix de vente :	626 000 euros honoraires
<b>Honoraires à charge de l'acquéreur 4,19 % TTC</b>	

#### DESCRIPTION

Maison de caractère au cachet préservé située dans un secteur prisé comprenant un garage 2 voitures, un vaste salon-séjour lumineux en parquet chevron, une cuisine équipée, sept chambres, un dressing/buanderie, une salle de bain, une salle d'eau, 3 WC. Magnifique parc arboré. Proche : axes routiers, métro, bus et commerces. Maison familiale. Investisseur (colocation étudiante). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	350 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	66 m <sup>2</sup> environ

