

## A VENDRE MAISON - 172 m<sup>2</sup> env. - PERENCHIES - 520 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2008
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	500 000 euros hors
Prix de vente :	520 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	172 m <sup>2</sup> environ
Utile :	190 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	750 m <sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

Très belle maison individuelle cubique Demeures du Vrai coup de coeur pour cette maison familiale à la distribution parfaite.

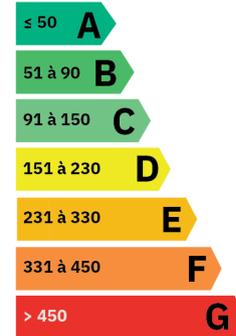
La maison est composée d'une belle entrée avec dressing, spacieuse pièce de vie, cuisine équipée avec espace repas, bureau séparé, buanderie cellier et garage. A l'étage sur le même palier, 4 chambres dont un joli espace parental avec son double dressing et sa salle de bain complète. Ainsi qu'une autre grande salle de bain. Beau jardin sud, avec une grande terrasse. Carport et stationnement. Une maison de qualité, décorée avec goût, particulièrement lumineuse et fonctionnelle. Pour tout renseignement ou visite, Virginie Labriffe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

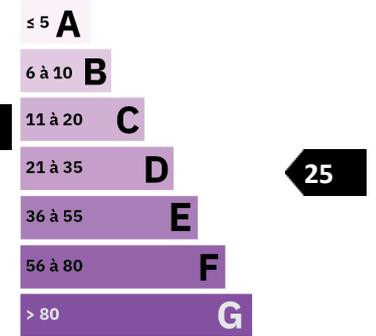
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

### DPE ANCIENNE VERSION