



A VENDRE

TYPE 4

200 m²

WASQUEHAL

385 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	709 euros/an
Taxe foncière :	779 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	367 000 euros hors
Prix de vente :	385 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,39 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Inédit Mouvaux vous propose ce magnifique appartement en duplex situé à Wasquehal métro Pavé de Lille. Amateur de cachet et de volume, cet

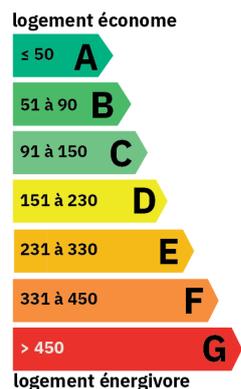
Un vaste séjour parqueté baigné de lumière avec cheminée feu de bois et poutres apparentes, une spacieuse cuisine équipée avec coin repas et placards anciens d'origine, 3 belles chambres, 1 salle de bains. Une jolie terrasse suspendue ainsi qu'une buanderie et une cave complètent ce bien.

Contactez Perynne Letalle

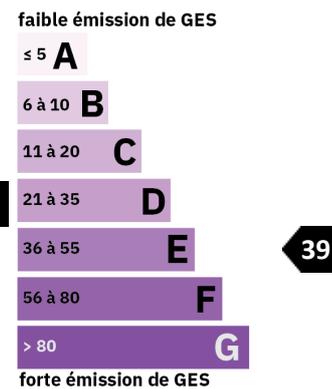
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

