

## A VENDRE LOFT - 130 m<sup>2</sup> env. - LILLE - Lille Euratechnologie - 233 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	471 euros/an
Taxe foncière :	853 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros hors
Prix de vente :	233 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,9 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	130 m <sup>2</sup> environ
-------------	----------------------------

### DESCRIPTION

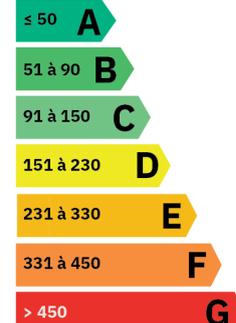
Loft de 130m<sup>2</sup> proche Euratechnologie, offrant un grand séjour, une cuisine américaine, 2 chambres avec parquet, un bureau, une salle de bains. Coup

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

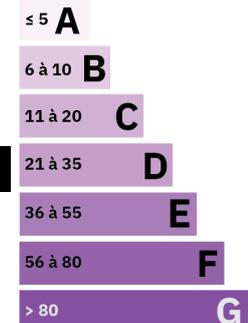
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION