

A VENDRE TYPE 3 - 81 m² - LILLE GAMBETTA - 316 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 048 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	300 000 euros hors
Prix de vente :	316 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,06 % TTC
Charges mensuelles :	120 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 440 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	81 m ²
-------------	-------------------

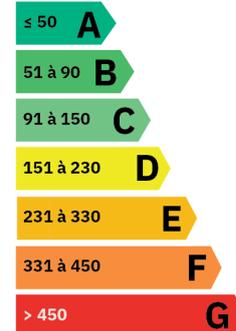
DESCRIPTION

UN HAVRE DE PAIX A 2 PAS DU MARCHÉ DE WAZEMMES - Découvrez ce magnifique T3 en RDC de 81 m² dans une rue peu passante et calme, avec son extérieur unique expo sud ouest à usage privatif ! 2 chambres, 1 salle de bain rénovée, 1 cuisine toute équipée ouverte sur un grand séjour, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

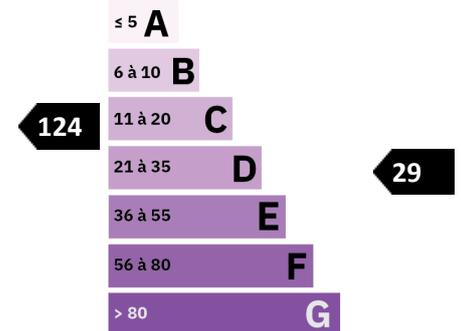
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

124

29