



**A VENDRE
 MAISON
 89 m² env.**

WASQUEHAL

164 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
possibilité de garage en location à 50 mètres pour 59euros par mois	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	567 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	155 000 euros hors
Prix de vente :	164 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,49 % TTC

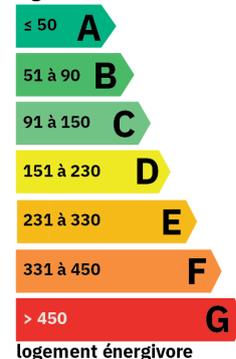
DESCRIPTION

Plein centre de Wasquehal, comprenant 3 chambres, cuisine équipée, une salle de bain, séjour d'environ 30m². Proximité immédiate des transports en commun, commerces et écoles. Idéal
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

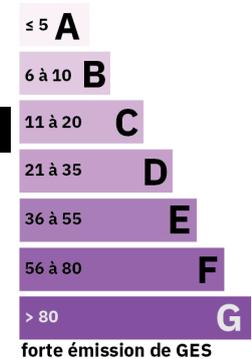
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



123

28

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	89 m ² environ
Loi Carrez :	89 m ²
Séjour :	30 m ² environ



