Votre conseiller : Pierre Alain FREMY
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : pierrealain@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 36 m² - LILLE VAUBAN - 147 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	761 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	139 000 euros hors
Prix de vente :	147 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,75 % TTC
Charges mensuelles :	79,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

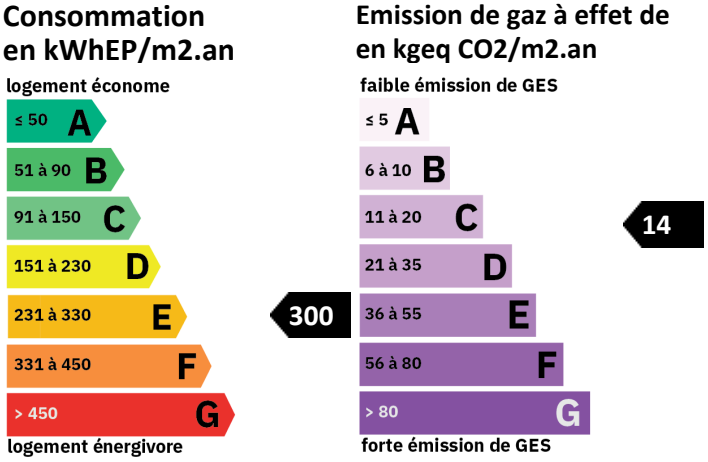
Habitable :	36 m²

DESCRIPTION

RUE PRISÉE DU QUARTIER VAUBAN : IDÉAL INVESTISSEUR LOCATIF . T2 de 36 m2 situé au 3iéme étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue. 1 séjour avec cuisine équipée de 17 m2, 1 chambre de 9 m2, 1 salle de bain, WC séparé. 1 place de parking en extérieur complète ce

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM