Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - LILLE ST MAURICE - 280 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2004
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros hors
Prix de vente :	280 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

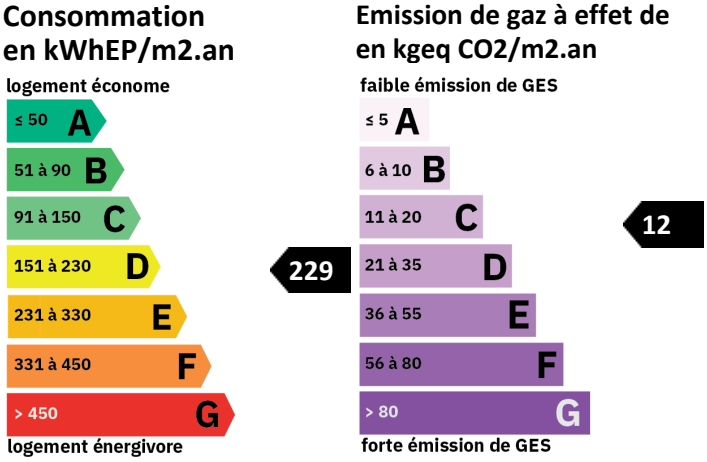
Habitable :	90 m²

DESCRIPTION

A proximité du métro et du centre ville, Inédit vous propose cet appartement de type 3 au sein d'une copropriété calme. Composé d'une entrée avec rangements, d'un grand salon séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres et d'une salle de bains wc séparés. A cela s'ajoute une cave privative et un

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM