

## A VENDRE TYPE 2 - 46,8 m<sup>2</sup> - LILLE CORMONTAIGNE - 180 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1989
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	966 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros hors
Prix de vente :	180 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,56 % TTC
Charges mensuelles :	78,67 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	944 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

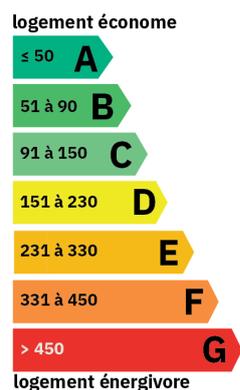
Habitable :	46,8 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	47 m <sup>2</sup>
Balcon :	3 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	5,6 m <sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

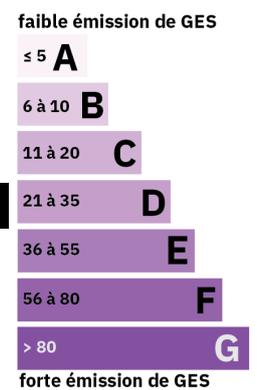
**EXCLUSIVITE INEDIT- APPARTEMENT T2 avec PARKING, BALCON et TERRASSE 3ème étage avec vue dégagée - Résidence de standing avec jardin - A 2mn du métro Cormontaigne - Proche de toutes commodités (Vauban- Gambetta) - Entrée avec placard, Séjour, Cuisine 1 chambre, salle de bains,**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION