



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**65 m<sup>2</sup>**

**LILLE MOULINS**

**196 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	660 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros hors
Prix de vente :	196 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,95 % TTC
Charges mensuelles :	90 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 080 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

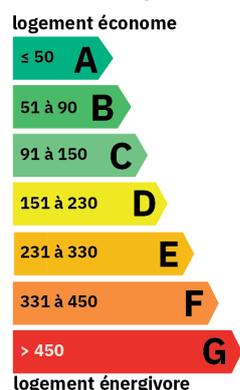
Habitable :	65 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

#### DESCRIPTION

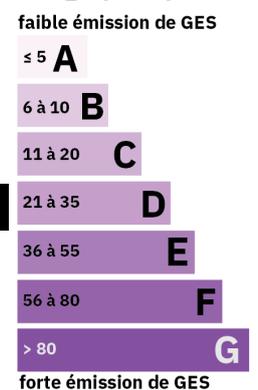
**QUARTIER MOULINS - T2 BIS 65M2 - BEAUCOUP DE CHARME - LUMINEUX . T2 bis de 65 m2 proche de toutes commodités, commerces et axes routiers. Salon/séjour très lumineux et traversant, 1 chambre avec dressing séparé, belle cuisine équipée, salle de**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**168**

**39**

**DPE ANCIENNE VERSION**

