

## A VENDRE STUDIO - 28 m<sup>2</sup> - LILLE BOIS BLANC - 119 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	112 000 euros hors
Prix de vente :	119 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,25 % TTC

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	267 lots
Charges courantes :	612 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	28 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

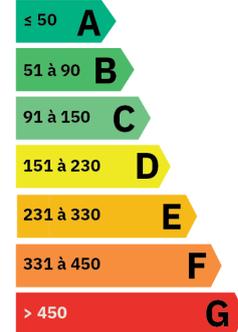
### DESCRIPTION

LILLE BOIS-BLANC - STUDIO 28 M2 - BALCON - PARKING EXTERIEUR. Beau studio de 28 m<sup>2</sup> au dernier étage proche des universités, transports et axes routiers. Séjour avec balcon, cuisine équipée et salle de bains avec toilettes. Idéal Investissement locatif ! Notes : Vendu Loué (bail de 3 ans signé il y a Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

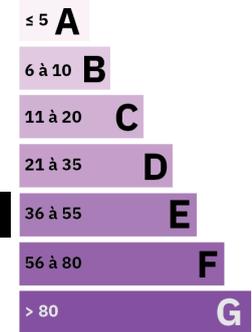
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

12