

## A VENDRE TYPE 3 - 65 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 169 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Mezzanine

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	162 000 euros hors
Prix de vente :	169 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,61 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65 m <sup>2</sup>
Utile :	85 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	65 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Inédit Mouvaux vous propose ce type 3 en duplex situé en plein centre ville, proche du tramway et des commerces. Venez découvrir cet appartement baigné de lumière au cachet préservé. Vous y trouverez une spacieuse pièce de vie parquetée, une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres et une salle de bain avec baignoire. Pour compléter cet appartement au volumes généreux, une mezzanine de 20 m<sup>2</sup> au sol avec parquet d'origine surplombe l'espace de vie. Amateur de cachet, de volume et de Le plus de cet appartement ? aucune charge de copropriété ...

Contactez Perynne Letalle

INEDIT MOUVAUX 03 74 09 54 10

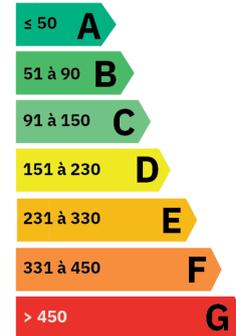
73 rue Franklin Roosevelt 59420 MOUVAUX

Logement à consommation énergétique excessive :  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

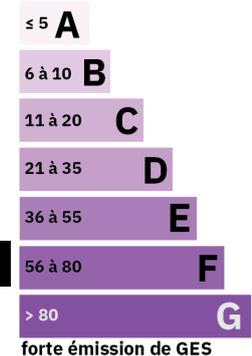
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION