

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - NEUVILLE EN FERRAIN - 238 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1

maison 1930 avec jardin au RDC et terrasse au 1er

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	935 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	225 000 euros hors
Prix de vente :	238 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,4 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m ² environ
Séjour :	48 m ² environ
Jardin :	40 m ² environ

DESCRIPTION

Inédit Mouvaux vous propose cette jolie 1930 entièrement rénovée. Celle-ci comprend un hall d'entrée avec WC, un vaste salon séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, au 1er étage : 3 chambres dont une avec terrasse, 1 salle de bains.

Au second, 2 chambres dont une avec mezzanine. Terrasse et jardin orientés sud-ouest sans vis-à-vis. A 2 pas des commerces, écoles et transports.

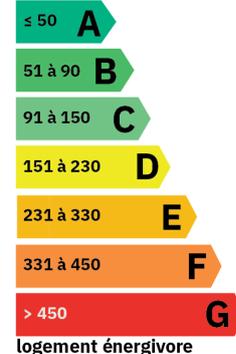
Inédit Immobilier 73 rue Franklin Roosevelt à MOUVAUX. Contacter Perynne Letalle au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

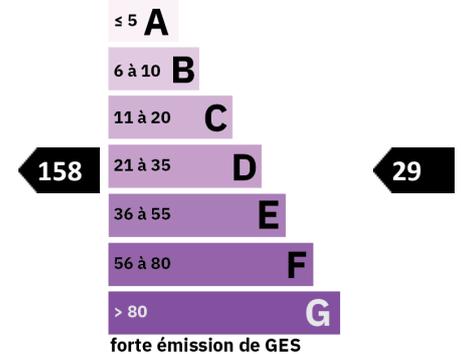
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION