Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : benjamin@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 0627817433
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 280 m² env. - HAUBOURDIN - 532 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	Bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	/GAZ
Alarme :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	510 000 euros hors
Prix de vente :	532 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,31 % TTC

2000 euros / an chauffage + électricité

SURFACES PRINCIPALES

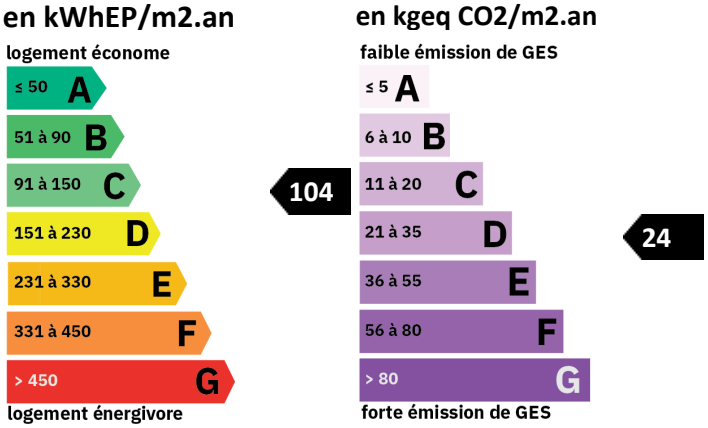
Habitable :	280 m² environ

DESCRIPTION

Véritable coup de coeur - Dans un quartier recherché de Haubourdin, maison avec de beaux volumes. Entrée, salon-séjour avec insert bois, cuisine équipée et fonctionnelle avec espace repas, buanderie et bureau. A l'étage, 5 chambres dont une suite parentale de 70m2 avec espace dressing mezzanine et salle de bains. Excellent état techniques : fenêtres triples vitrages, électricité refaite...Une cave complète ce bien. Luminosité, calme, matériaux de qualité, superbe jardin avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM