

A VENDRE MAISON - 192 m² env. - LAMBERSART - 899 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison ossature bois
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2009
Toiture :	Terrasse
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	870 000 euros hors
Prix de vente :	899 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,33 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	192 m ² environ
Terrain :	1200 m ² environ

DESCRIPTION

Rare, superbe maison cubique construite en 2009 par Dewaele, nichée sur une magnifique parcelle de Allée privative, belle entrée avec dressing, vaste pièce de vie avec cheminée insert tournée vers le jardin avec ses 2 terrasses. Cuisine équipée, avec A l'étage un palier dessert un très bel espace parent avec dressing et salle de bain, et les 3 chambres enfants, avec dressing et salle de bains.

La maison est baignée de lumière, tournée vers le jardin clos. Très fonctionnelle et agréable, elle bénéficie de belles prestations (chauffage pompe à chaleur, cuve récupérateur d'eaux...).

Grand carport, parking extérieur et grand abris bois. SOUS COMPROMIS.

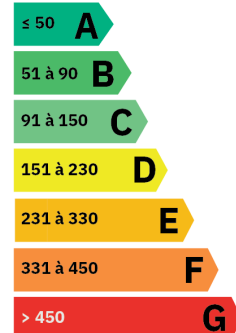
Un bien rare au coeur de Lambersart et proche de Lille. Pour toute visite, Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

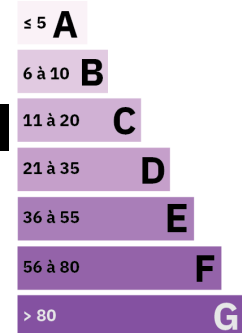
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION