



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**55 m<sup>2</sup>**

**VILLENEUVE D ASCQ**  
**Flers Bourg**

**139 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	658 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

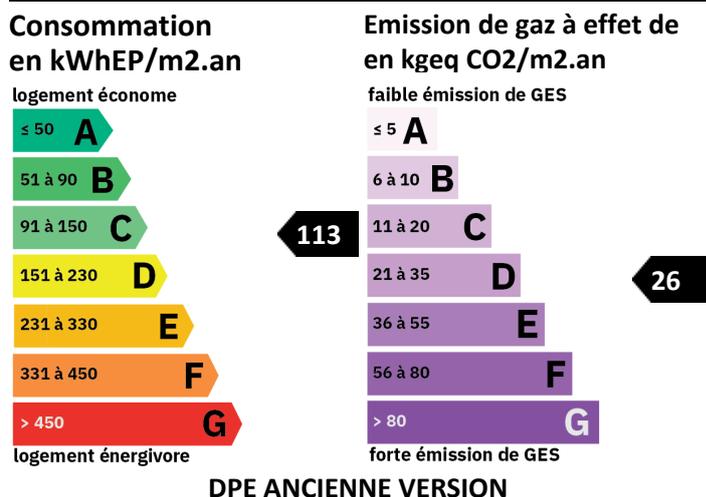
Prix de vente :	131 000 euros hors
Prix de vente :	139 000 euros honoraires
<b>Honoraires à charge de l'acquéreur 5,44 % TTC</b>	

#### DESCRIPTION

##### APPARTEMENT T2 - FLERS BOURG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	55 m <sup>2</sup>
Séjour :	22 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	8 m <sup>2</sup> environ





