

A VENDRE TYPE 1 - 25 m² - LILLE CENTRE - 109 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Moquette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

Fenêtre dans la SDB

4 fenetres sur rue en double vitrage

1 fenetre sur cours en simple vitrage

Plafond avec taches: suite dégâts des eaux du 4ème
 le plafond va être refait en totalité avec les

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 354 euros/an

Travaux votés : Pas de travaux prévus

Bardage en bois extérieur de la cage d'escalier: pas
 de travaux prévus

le nombre de tantièmes attribué au studio doivent
 suffire pour bloquer une décision en AG

+ la propriétaire du 1er est très réticente aux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	102 000 euros hors
Prix de vente :	109 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,86 % TTC
Charges mensuelles :	62,50 euros/mois
Conso énergétique (selon DPE):	699.23euros/an

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 4 lots

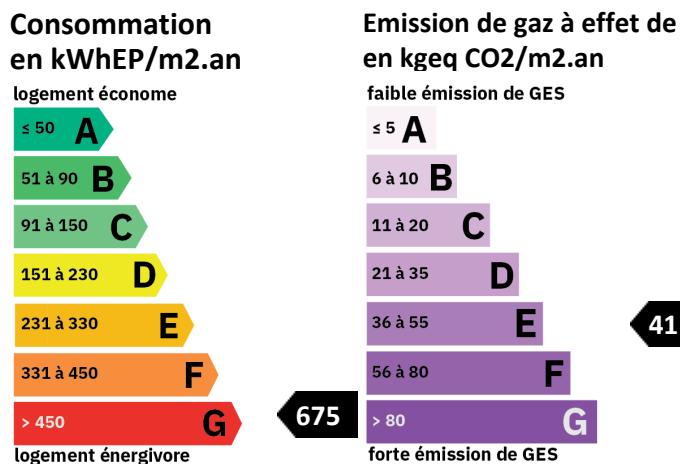
Charges courantes : 750 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

VENDU LOUE - Charmant appartement de 25m²
 idéalement placé avec pièce de vie lumineuse,
 Appartement fonctionnel avec une belle exposition.
 Au 3ème étage d'une copropriété à faibles charges,
A VISITER RAPIDEMENT!

Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 25 m²