Votre conseiller : Pierre Alain FREMY
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : pierrealain@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 4 - 86 m² - LILLE BOIS BLANC - 169 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 155 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	160 000 euros hors
Prix de vente :	169 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,62 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	440 lots
Charges courantes :	2 640 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

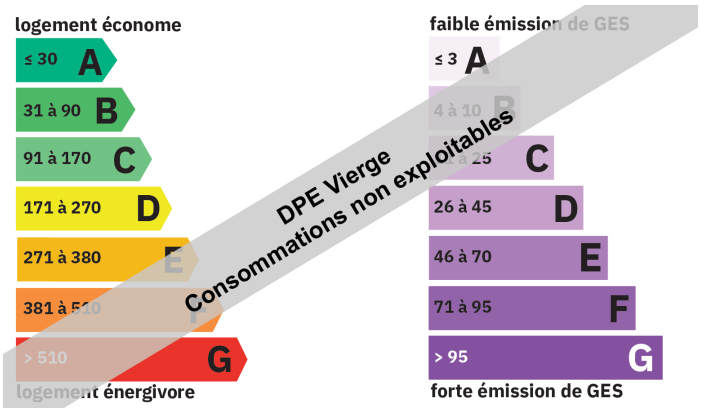
Habitable :	86 m²

DESCRIPTION

QUARTIER BOIS-BLANC - PROXIMITE DEULE ET COMMERCES. T4 de 86 m2 situé au 2iéme étage d'un immeuble avec ascenseur. Cuisine séparée toute neuve, séjour au calme, 3 chambres, 1 salle de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM