

## A VENDRE TYPE 3 - 80 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 149 500 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	oui

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 551 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	141 500 euros hors
Prix de vente :	149 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,28 % TTC
Charges mensuelles :	145,67 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 748 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	76 m <sup>2</sup>
Balcon :	3 m <sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

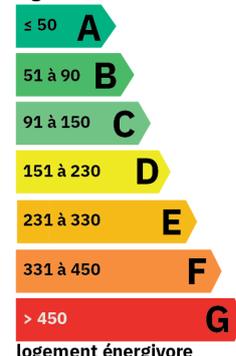
Inédit Mouvaux vous présente ce charmant Type 3 dans une copropriété de 4 Lots. Seul appartement sur le palier, la découverte commence par une grande entrée desservant un salon/séjour parqueté incroyablement lumineux, une cuisine ouverte avec une buanderie, le tout sur 35m<sup>2</sup>. Elle se poursuit vers l'espace nuit disposant de 2 chambres spacieuses dont une avec un balcon au calme et une belle salle de bains. Un cellier et un Parking couvert Inédit Mouvaux - 73 Rue Franklin Roosevelt - 05 74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

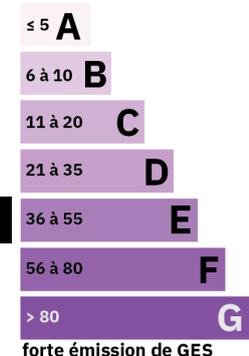
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION