

## A VENDRE MAISON - 78 m<sup>2</sup> env. - CROIX - 99 500 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Style de construction : | Ancien         |
| Construit en :          | 1930           |
| Vitrage :               | Double         |
| Huisseries :            | Bois           |
| Assainissement :        | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Pièces :          | 4                         |
| Chambres :        | 3                         |
| Cuisine :         | EQUIPEE                   |
| Salles de bains : | 1                         |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ            |
| Eau chaude :      | Chaudière/Chaudière mixte |
| Caves :           | 1                         |

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière :     | 653 euros/an     |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente :       | 93 500 euros hors         |
| Prix de vente :       | 99 500 euros honoraires   |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 6,42 % TTC |

### SURFACES PRINCIPALES

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Habitable : | 78 m <sup>2</sup> environ |
| Utile :     | 97 m <sup>2</sup> environ |
| Séjour :    | 25 m <sup>2</sup> environ |

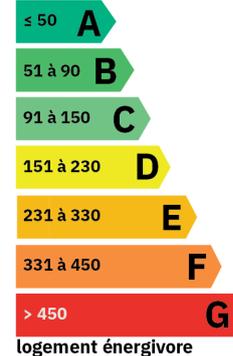
### DESCRIPTION

Jolie maison 1930 bien entretenue, située dans une rue calme. Séjour, cuisine, en rez de chaussée, aux étages vous trouverez une grande salle de bain, 3  
 Idéal jeune couple ou investissement. Contactez nous rapidement pour la découvrir !!  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

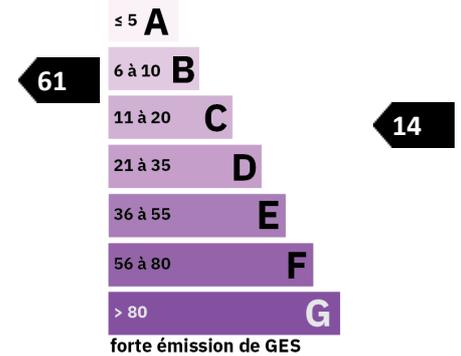
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

61

14