Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 169 m² env. - LILLE VAUBAN - 569 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 732 euros/an
Taxe foncière :	1 770 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	550 000 euros hors
Prix de vente :	569 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,34 % TTC
Charges mensuelles :	10 euros/mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	169 m² environ

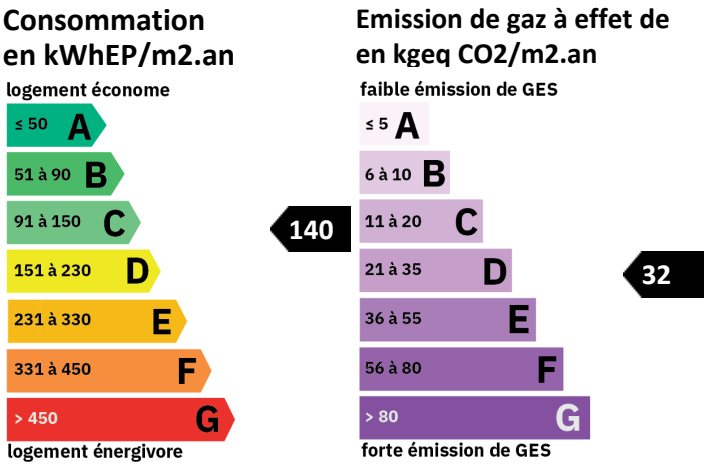
une terrasse au RDC de 20 m² + 1 terrasse au 2nd étage de 11m²

DESCRIPTION

ETAT IRRÉPROCHABLE ET EMPLACEMENT DE CHOIX POUR CETTE MAISON BOURGEOISE comprenant salon séjour de 32m², cuisine équipée, 5 chambres sur 3 niveaux dont 1 suite parentale, 2 salles de bains, 3 WC , cave aménagée (buanderie...), double vitrage, chauffage au gaz -2 belles terrasses orientée sud ET un Garage viennent compléter cette maison familiale décorée avec grand soin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM