

## A VENDRE MAISON - 99 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 264 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Charpente acier
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1976
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	810 euros/an
-----------------	--------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	264 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	99 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	88 m <sup>2</sup>
Séjour :	35 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	414 m <sup>2</sup> environ
Jardin :	320 m <sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

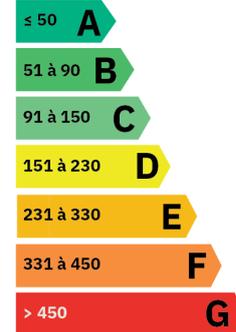
Dans un cadre privilégié, splendide maison individuelle vous offre un espace de vie spacieux et lumineux sur une cuisine aménagée, 2 chambres possibilité 3, garage + carport bois, une cuisine d'été. Vous pourrez vous détendre dans le jardin magnifiquement arboré et exercer votre main verte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

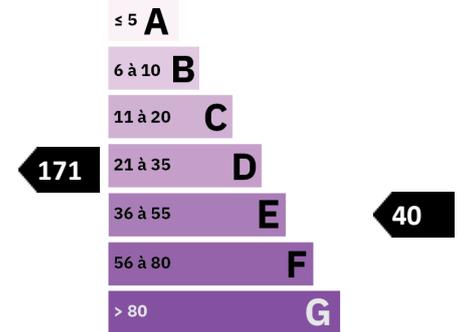
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

171

40