Votre conseiller : Virginie WANAVERBECQUE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : virginie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0606795196
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - SAINGHIN EN MELANTOIS - 217 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	205 000 euros hors
Prix de vente :	217 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,85 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
Utile :	140 m² environ
Séjour :	33 m² environ
Terrain :	175 m² environ
Jardin :	79 m² environ
Dépendances :	34 m² environ

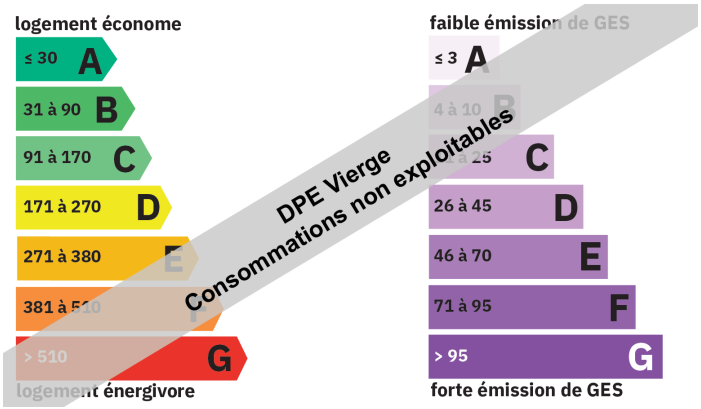
DESCRIPTION

Super potentiel pour cette maison idéalement située à quelques minutes des 4 cantons, elle vous offre 110m2 environ de surface, 4 chambres possibilité 5, un jardin, une cave, et un garage ou une extension du jardin. Après quelques travaux de

A découvrir exclusivement chez Inédit !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM