



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**78,3 m<sup>2</sup>**

**LILLE CENTRE**

**301 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Moquette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	287 000 euros hors
Prix de vente :	301 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,87 % TTC
Charges mensuelles :	125 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

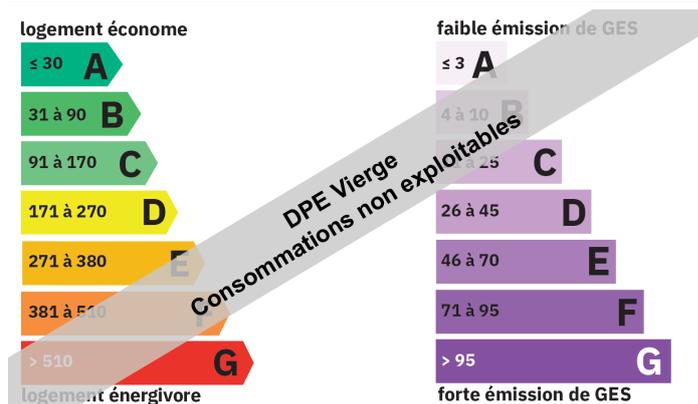
Copropriété de **8 lots**

#### DESCRIPTION

En plein centre ville dans un immeuble bien entretenu et face au square Foch, plateau traversant à aménager. Usage mixte (bureau et Une opportunité par son emplacement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	78,3 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	78,3 m <sup>2</sup>

