

## A VENDRE TYPE 3 - 65 m<sup>2</sup> - LILLE VIEUX LILLE - 239 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	226 000 euros hors
Prix de vente :	239 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,65 % TTC

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	300 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

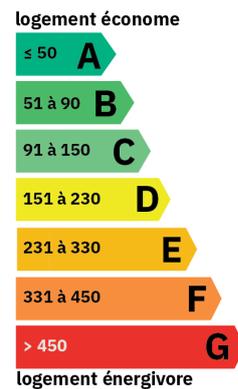
### DESCRIPTION

**QUARTIER PRISÉ DU VIEUX LILLE - APPARTEMENT T3 - GARAGE FERMÉ - CAVE -** Résidence sécurisée, arborée et bien entretenue. Pièce de vie, cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bains. Appartement lumineux au calme. Travaux récents : Peinture murs et pose d'un parquet dans les

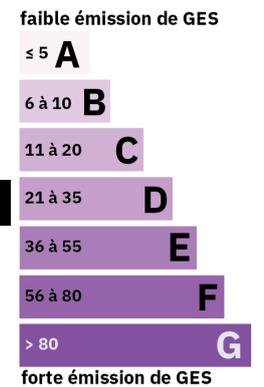
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

10