

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - LAMBERSART - Canon d'or - 449 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 035 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	430 000 euros hors
Prix de vente :	449 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,41 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Très belle maison ancienne, façade large, située au coeur du canon d'or.

La maison est composée d'une superbe pièce de vie salon parquet chevron et salle à manger. Grande cuisine équipée avec espace repas et verrière ancienne. Buanderie. Un bel espace parent avec dressing et salle de douche, et 3 chambres et une

Un garage, un beau jardin et une cave complètent cette maison idéalement située, au calme et proche de tout, écoles, commerces...

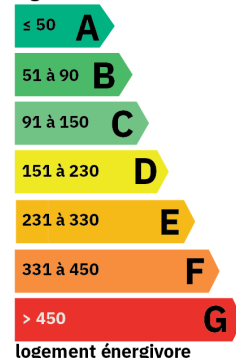
Tous les atouts sont réunis pour en faire une belle maison familiale ! Pour toute visite, Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

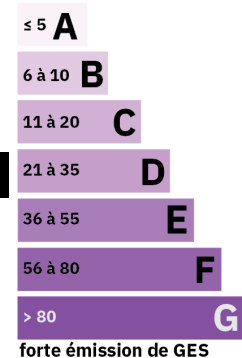
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION