



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**43 m<sup>2</sup>**

**LILLE JB LEBAS**

**145 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	--------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	137 000 euros hors
Prix de vente :	145 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,84 % TTC
Charges mensuelles :	110 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 320 euros/an en moyenne

#### DESCRIPTION

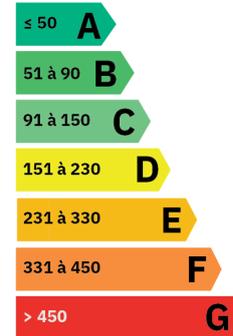
**LILLE JB LEBAS - APPARTEMENT T2 - PARKING et CAVE - Immeuble sécurisé et en bon état. Entrée, séjour, chambre, cuisine et salle de douche. Appartement lumineux, expo sud-ouest. Fenêtres doubles vitrages, volets électriques. Garage fermé**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

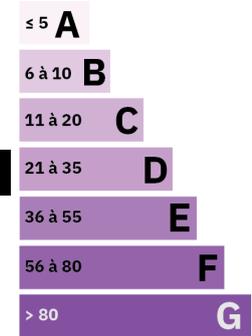
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

**221**

**51**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	43 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------



