Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
68 m²

LILLE ESQUERMES

180 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1977
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 322 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros hors
Prix de vente :	180 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,88 % TTC
Charges mensuelles :	195 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

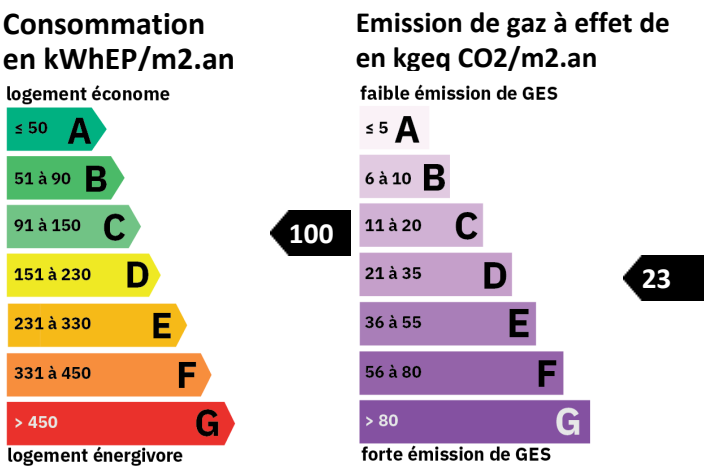
Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	2 340 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

APPARTEMENT T3 AVEC BALCON - PARKINGS et CAVE. Dans une résidence sécurisée et verdoyante située à proximité des axes autoroutiers, commerces et transports. Spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, sdb et wc séparés. Nombreux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	68 m²

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM