

## A VENDRE MAISON - 65 m<sup>2</sup> env. - SECLIN - 178 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Champêtre

Exposition : Ouest

Huissieries : PVC

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 168 000 euros hors

Prix de vente : 178 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 10000 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65 m<sup>2</sup> environ

Terrain : 230 m<sup>2</sup> environ

Jardin : 130 m<sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

Superbe rénovation pour cette charmante maison flamande, située à 13 mn du CHR de Lille, composée d'un salon avec la chaleur d'un poêle à bois, salle à manger, cuisine, salle de bain, 2 chambres, un joli jardin avec une vue dégagée sur les champs, 1

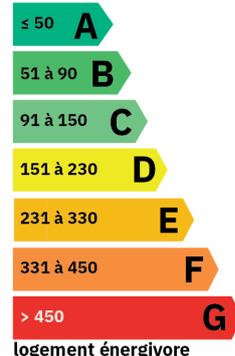
En fond d'allée calme garanti. Visite indispensable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

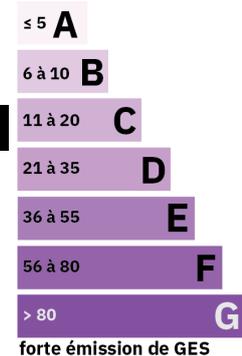
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION