



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

WAMBRECHIES

236 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
Maison bâtir	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	225 000 euros hors
Prix de vente :	236 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,4 % TTC

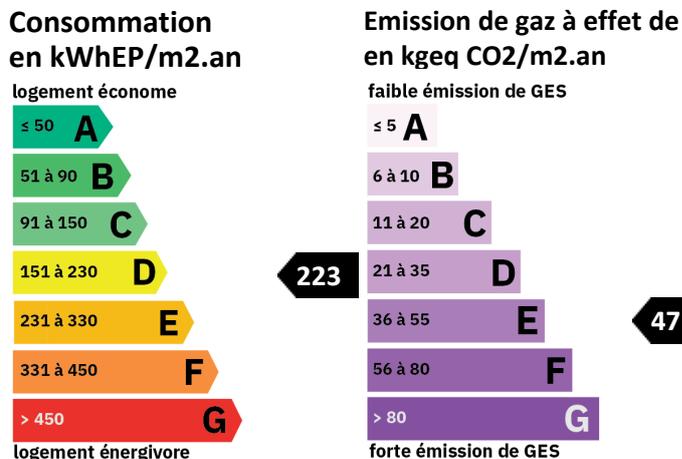
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m ² environ
Jardin :	150 m ² environ

DESCRIPTION

Idéalement située dans un quartier calme, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un double salon séjour, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie et d'une salle de bains. Au premier étage vous trouverez 3 chambres et un bureau. Au deuxième étage les combles aménagées peuvent accueillir une 4^{ème} chambre. Un jardin bien exposé complète l'ensemble. Idéal jeune couple avec enfants, à proximité des commerces et transports. Inédit Immobilier 73 rue Franklin Roosevelt 59420 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

