

## A VENDRE TYPE 3 - 97 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 263 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	263 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,2 % TTC
Charges mensuelles :	300 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	225 lots
Charges courantes :	3 600 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	97 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

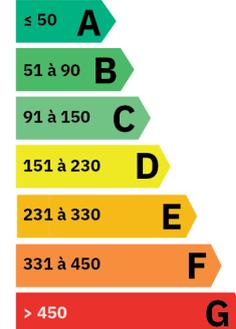
### DESCRIPTION

**LILLE VAUBAN - APPARTEMENT TYPE 3 - BALCON, PARKING & CAVE.** Résidence sécurisée et arborée au pied du métro Cormontaigne. Toutes commodités à proximité : écoles, transports, axes autoroutiers... Entrée, salon-séjour, cuisine équipée, 2 chambres sur l'arrière, salle de bains, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

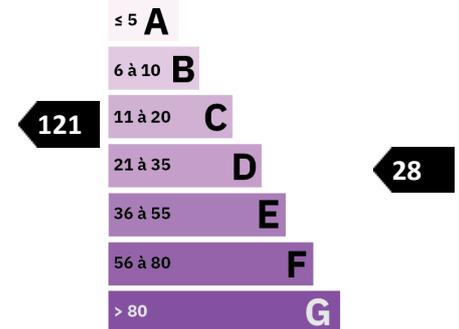
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

121

28