Votre conseiller : Perynne LETALLE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : perynne@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - TOURCOING - 148 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Cave inondée avec pompe de relevage

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	565 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	140 000 euros hors
Prix de vente :	148 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,71 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

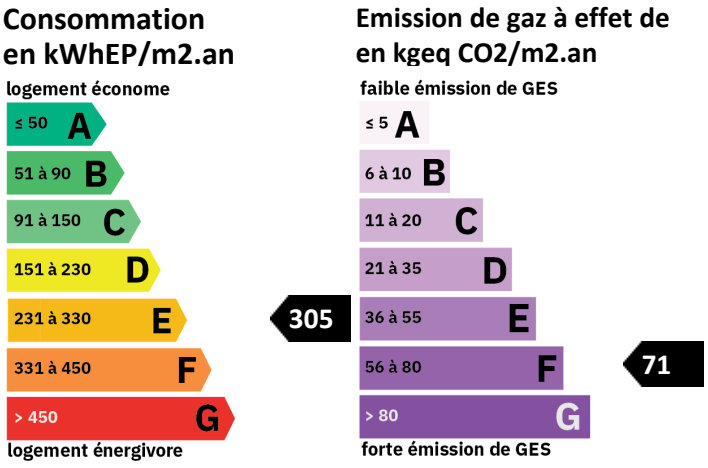
Habitable :	105 m² environ

DESCRIPTION

Inédit Mouvaux vous invite à découvrir cette maison de ville de 105m². Un rez-de-chaussée composée d'une spacieuse pièce vie baignée de lumière, d'une cuisine équipée avec nombreux rangements et d'une buanderie. Aux étages, 3 chambres parquetées et une salle de douches. Un espace "toit terrasse" à l'abri des regards et un garage de 17m² complètent l'ensemble. A proximité immédiate des commerces, d'un parc pour enfants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM