Votre conseiller : Perynne LETALLE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : perynne@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
73 m² env.

WASQUEHAL

277 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2018
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros hors
Prix de vente :	277 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,53 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73 m² environ
Séjour :	36 m² environ
Balcon :	12,5 m² environ

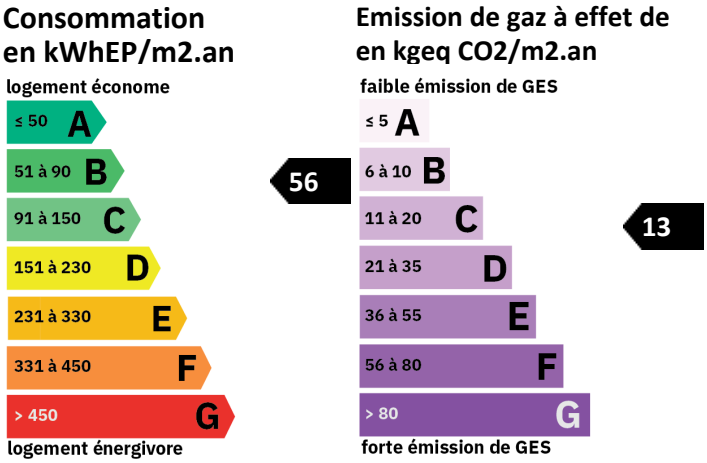
DESCRIPTION

Magnifique appartement de type 3 dans résidence neuve sécurisée. Il comprend un vaste séjour avec cuisine équipée, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bain, wc séparé. L'appartement est équipé en domotique. Une terrasse bien exposée et une place de parking complètent l'ensemble. Du neuf sans attendre !

Inédit Immobilier 73 rue Franklin Roosevelt 59420

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM