

## A VENDRE MAISON - 190 m<sup>2</sup> env. - BEAUCAMPS LIGNY - 505 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1995
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 288 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	485 000 euros hors
Prix de vente :	505 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,12 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	190 m <sup>2</sup> environ
Utile :	230 m <sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

Idéalement située, superbe maison individuelle nichée sur une belle parcelle de 1000 m<sup>2</sup>.

La maison a été repensée avec de très beaux espaces, elle est composée d'un hall d'entrée avec rangements, superbe pièce de vie et cuisine équipée ouverte. Espace parental en bas avec salle de douche. Grande pièce annexe pouvant servir de

Deux garages et des places de stationnement complètent la prestation.

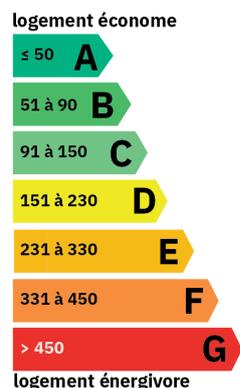
Une maison de qualité, dans un bel environnement, spacieuse et agréable pour un bel art de vivre.

A découvrir avec Virginie Labriffe

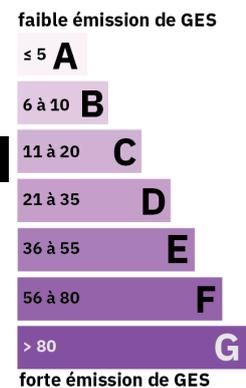
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION