



A VENDRE

TYPE 2

28 m²

LILLE CORMONTAIGNE

151 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 595 euros/an

Taxe foncière : 435 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 142 000 euros hors

Prix de vente : 151 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6,33 % TTC

Charges mensuelles : 62,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 752 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28 m²

DESCRIPTION

Idéalement situé, à proximité immédiate du métro Cormontaigne. A 2 pas des écoles du quartier Vauban et de l'Université Catholique. Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, appartement de Type 2 en excellent état. Entrée, pièce de vie lumineuse avec espace cuisine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

306

13



