

A VENDRE TYPE 4 - 92 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 185 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros hors
Prix de vente :	185 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,45 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

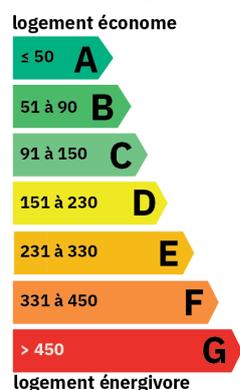
Habitable :	92 m ²
Loi Carrez :	90,89 m ²
Séjour :	42 m ² environ
Terrasse :	5 m ² environ

DESCRIPTION

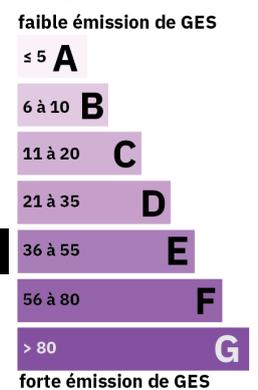
Inédit Mouvaux a le plaisir de vous présenter ce bel et chaleureux appartement de 91 m² au dernier étage d'une récente petite copropriété. Entièrement parqueté, il dispose d'une entrée avec dressing, d'un vaste séjour avec cuisine équipée ouverte et de 3 chambres spacieuses. Une terrasse exposée sud-ouest et une place de parking sécurisée complètent l'ensemble. Luminosité exceptionnelle, aucunes charges de copropriété. Un véritable cocon dans lequel on pose ses meubles, à l'exception des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

