Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
215 m² env.

LAMBERSART

800 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 300 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	800 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	215 m² environ
Loi Carrez :	200 m²
Terrain :	1145 m² environ

DESCRIPTION

Vrai coup de coeur pour cette magnifique propriété dans un environnement arboré et calme.

La maison a été entièrement rénovée, et présente une prestation de qualité.

Belle entrée avec rangement, splendide pièce de vie baignée de lumière, avec grande cuisine équipée et

Salon salle à manger et espace bureau avec parquet et cheminée.

Un véritable îlot de bien être avec un grand espace véranda tourné vers le jardin, terrasse bois, et

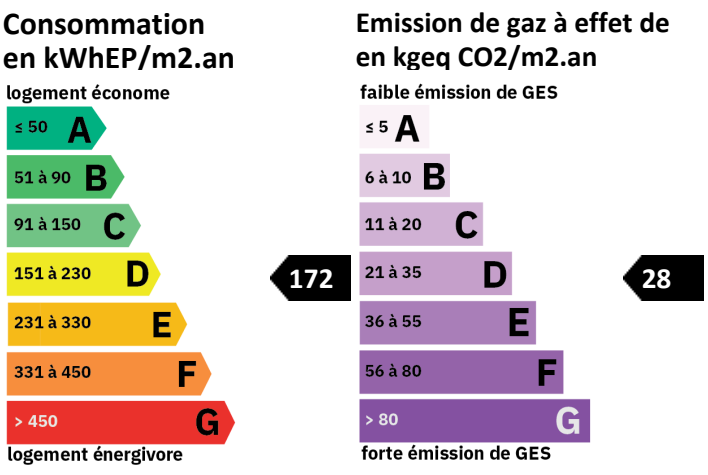
5 chambres dont un espace parental avec sa salle de bain, salle de douche, salle de jeux,

Un garage avec espace buanderie, et des places de stationnement complètent l'ensemble.

Lumière, espace, matériaux de qualité, superbe jardin sud-ouest. Unique et rare, à découvrir avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM





