



**A VENDRE  
 MAISON  
 164 m<sup>2</sup> env.**

**MARQUETTE LEZ LILLE**

**415 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
Façade et double vitrage récents	

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Année de rénovation :	2010
Caves :	1
Cave humide avec pompe de relevage	

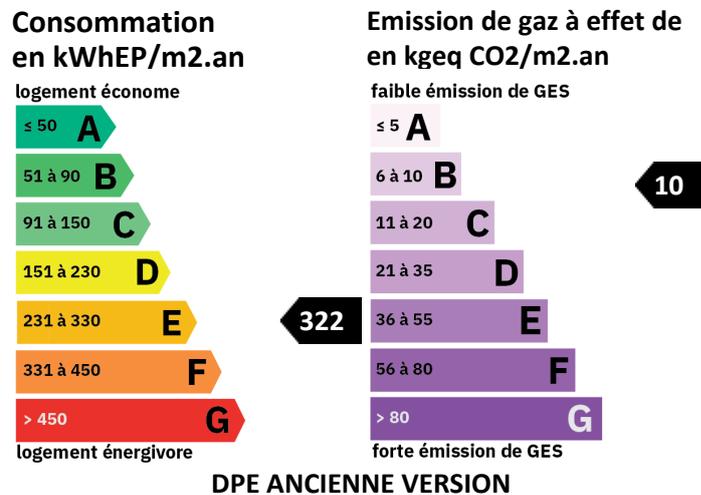
#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 035 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

#### DESCRIPTION

Inédit Mouvaux vous invite à découvrir cette charmante flamande semi-individuelle de 160 m<sup>2</sup>. Elle offre au rez-de-chaussée un séjour lumineux et une cuisine équipée récente. A l'étage, un spacieux palier dessert 4 belles chambres, une salle de bains et un vaste domaine parental de 47 m<sup>2</sup> avec dressing. Pour parfaire l'ensemble, un garage 2 voitures, une grande buanderie, une cave et une belle cour fleurie exposée sud-ouest sans vis-à-vis. **Emplacement idéal à proximité de toutes les commodités.** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros hors
Prix de vente :	415 000 euros honoraires

