



A VENDRE

TYPE 3

63,4 m²

LOOS

133 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	126 000 euros hors
Prix de vente :	133 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,55 % TTC
Charges mensuelles :	13,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	160 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

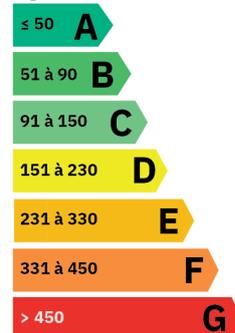
Bel appartement T3 de 63m² dans une petite copropriété sécurisée au pied des écoles, transports et commerces. Pièce de vie spacieuse parquetée, cuisine équipée avec balcon, 2 chambres, salle de douche, wc séparés. Vue dégagée et belle luminosité ! Très faibles charges. Une cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

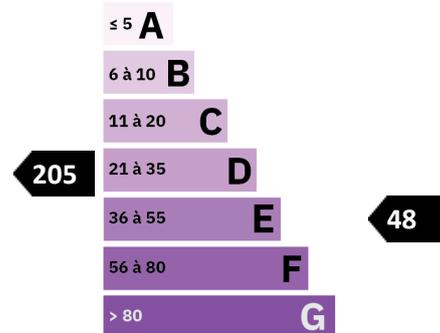
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

205

48

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	63,4 m ²
-------------	---------------------

