

## A VENDRE MAISON - 99 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 146 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	350 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	138 000 euros hors
Prix de vente :	146 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	99 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	30 m <sup>2</sup> environ
Jardin :	40 m <sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

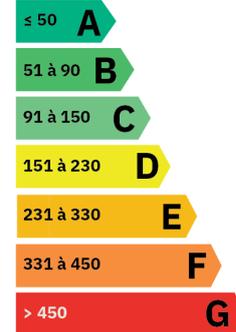
Inédit Mouvaux vous invite à découvrir cette maison confortable de 100m<sup>2</sup> avec jardin. Séjour et cuisine ouverte offrant un bel espace de vie lumineux de 40m<sup>2</sup>, une salle de bains et un coin buanderie véranda. Aux étages 3 chambres spacieuses avec parquet dont l'une avec mezzanine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

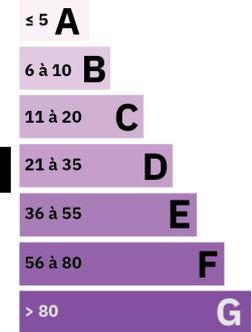
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION