Votre conseiller : Bénédicte HAUSTRAETE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : benedicte@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 30 m² - LOMME - 590 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**30 m²**
Loi Carrez :	**30 m²**

cour commune aux 4 apapratements .Une buanderie commune est disponible avec machine a laver .

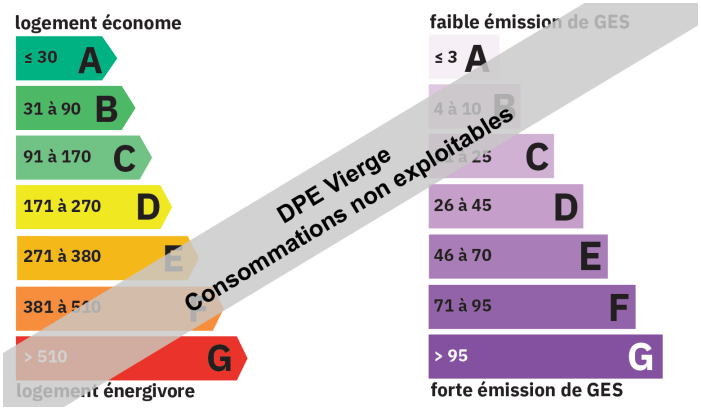
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**590 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 040 euros**
Honoraires charge loc. :	**390 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**90 euros**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM