

## A VENDRE TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 420 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros hors
Prix de vente :	420 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

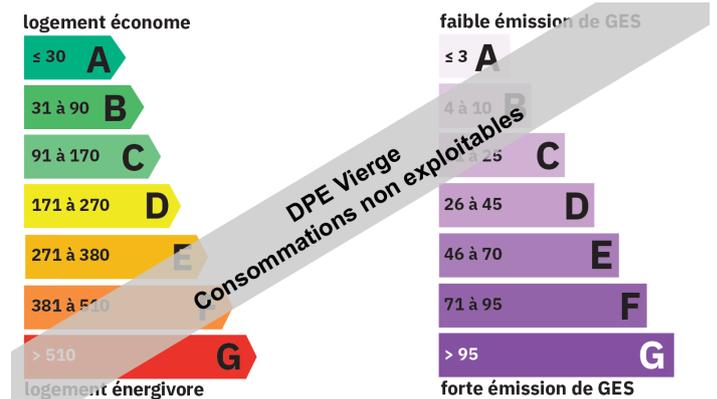
Habitable :	70 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

### DESCRIPTION

**T3 AVEC TERRASSE DE 28M2 -DERNIER ÉTAGE - LILLE VAUBAN - NEUF - ELIGIBLE PINEL - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS** - Idéalement situé, au pied des commerces et transports - Une entrée, séjour, cuisine ouverte et équipée, 2 chambres, une salle de douche, placard de rangement. Coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION