

## A VENDRE TYPE 3 - 64 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 370 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	351 500 euros hors
Prix de vente :	370 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,24 % TTC
Charges mensuelles :	70 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

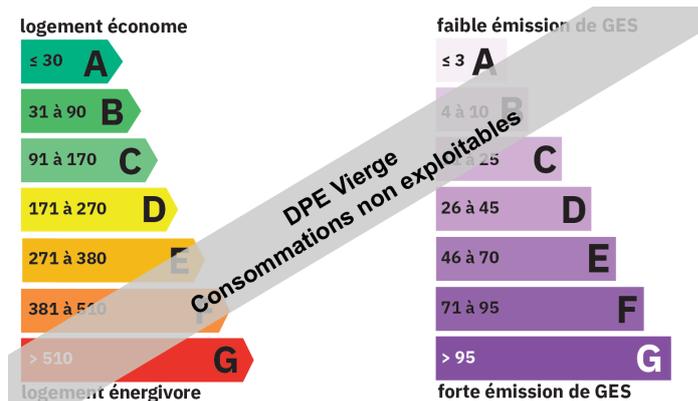
Habitable :	64 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

### DESCRIPTION

LILLE VAUBAN - NEUF - ELIGIBLE PINEL - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - T3 AVEC BALCON - Idéalement situé, au pied des commerces et transports - Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bains. Coup de coeur assuré ! FAIRE VITE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION