Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 40 m² - LILLE GAMBETTA - 145 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 euros/an
Dernière AG :	19/12/2017

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	137 000 euros hors
Prix de vente :	145 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,52 % TTC
Charges mensuelles :	68 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	816 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

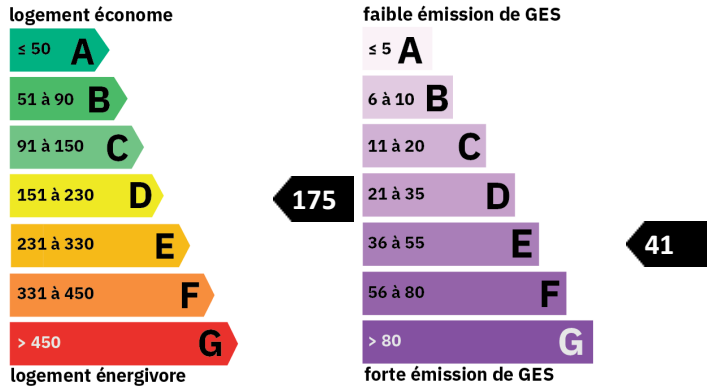
Habitable :	40 m²
Loi Carrez :	39,77 m²
Balcon :	3,63 m² environ

DESCRIPTION

A 2mn du métro Gambetta, T2 dans copropriété de 2004 sécurisée avec balcon et garage en sous sol . Comprenant séjour, cuisine semi ouverte, chambre, salle de bains, hall avec vastes placards. Double vitrage PVC, persiennes , parquet, faibles charges. Le plus , chauffage individuel au gaz . A VISITER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM