

A VENDRE TYPE 3 - 68 m² - CROIX - PARC BARBIEUX - 183 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	173 000 euros hors
Prix de vente :	183 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,26 % TTC
Charges mensuelles :	197 euros/mois
Charges copro :	eau chaude froide, gardiens, parties communes chauffage collectif jusque 19

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	2 364 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	68 m ²
Loi Carrez :	68 m ²
Balcon :	24 m ² environ

DESCRIPTION

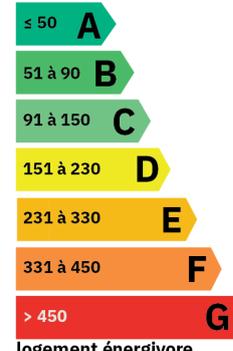
Inédit Mouvaux vous présente ce superbe type 3 de 68m² situé dans une copropriété sécurisée au pied du parc Barbieux. Il se compose d'une entrée desservant un beau séjour parqueté avec accès sur un long balcon de 24m², une cuisine séparée et équipée, 2 chambres avec placard donnant sur le balcon, une salle de douche italienne, wc séparé. Une cave et un parking extérieur viennent compléter ce bien. Appartement entièrement rénové dans un secteur résidentiel calme et sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

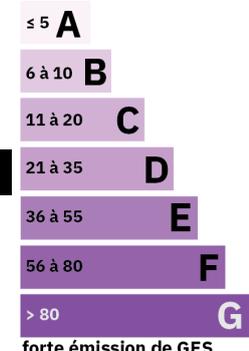
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION