Votre conseiller : Nicolas LA DELFA
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : nicolas@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 0608152876
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE STUDIO - 26,5 m² - LILLE ST MICHEL - 109 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	399 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	103 000 euros hors
Prix de vente :	109 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,82 % TTC
Charges mensuelles :	57 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	684 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

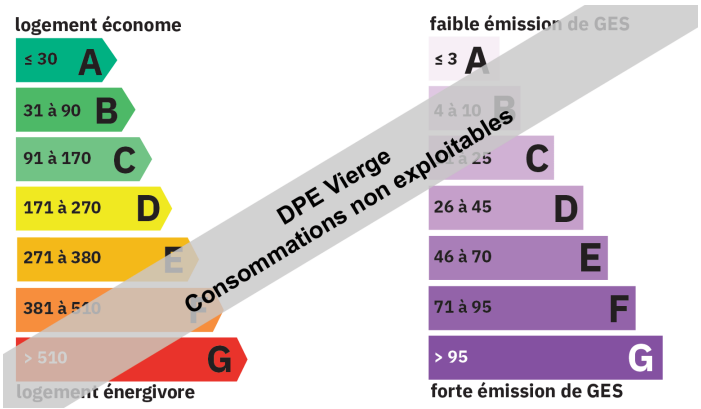
Habitable :	26,5 m²
Loi Carrez :	26 m²

DESCRIPTION

En fond de copropriété au calme, lumineux studio de 26 m². Très propre et fonctionnel, il est composé d'un espace kitchenette avec branchement machine, une pièce de vie avec rangements ainsi

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM