Votre conseiller : Virginie WANAVERBECQUE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : virginie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0606795196
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 228 m² env. - LAMBERSART - Prix : nous consulter

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1928
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2008
Caves :	1

Possibilité d'avoir un 3 ème WC et une 3ème sdb les arrivées sont déja prévues.

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 421 euros/an
Taxe foncière :	2 436 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

SURFACES PRINCIPALES

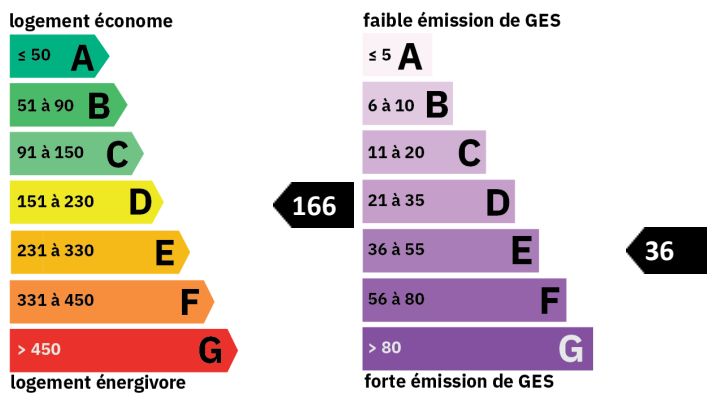
Habitable :	228 m² environ
Séjour :	45 m² environ
Jardin :	250 m² environ

DESCRIPTION

Rare sur le secteur, Maison alliant le charme de l'ancien et du récent, comprenant séjour, cuisine ouverte, salon télévision ou bureau, 6 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, dressing, jardin arboré bien exposé, cave et grand garage. A découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM