

A LOUER TYPE 2 - 53,33 m² - LILLE GAMBETTA - 775 euros CC par mois



Venez visiter ce bel appartement situé Rue du Marché, dans une copropriété bien entretenue.

Charmant T2 composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une grande chambre sur l'arrière, une salle d'eau et WC séparés. LOUÉ NON MEUBLÉ

Le loyer est de 750 euros + 25euros de charges (communs et eau froide de l'appartement. Provisions sur charges avec régularisation annuelle).

Honoraires d'agence charge locataire :

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53,33 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
 Dernier étage : **oui**
 Interphone : **oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Réno Cape Nord d'il y a 4/5 ans

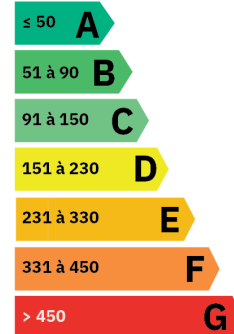
SDD avec MAL qui va rester à disposition

cuisine équipée / le bar reste / placards de la chambre aussi

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

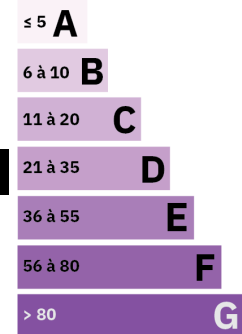
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **775 euros/mois**
 dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **750 euros**
 Honoraires charge loc. : **693,29 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **159,99 euros**



